

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Пушкина 3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 18,80 руб/м2	340137,12	347929,25	7174,55
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	606,09		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,10 руб/м2	6666,99		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	242,436		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	44658,36	44658,36	0,00
в т.ч. Голощапов А.В.	23754,36	23754,36	0,00
в т.ч. Кузнецов О.Д. ("Гизия")	20904	20904	0,00
Электроэнергия	167419,2	140483,56	12167,27
Водоснабжение и водотведение	162786,72	150641,36	11002,10
Теплоснабжение	557918,44	504688,48	44107,80
обращение с ТКО	81840	74280,96	5439,89

Площадь обслуживания (м2) 2020,30

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 1506,80

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 513,50

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2022 г. -37469,60 руб.

утвержденный тариф 17,56 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех. обслуживание	392587,61	16,19
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	7200,00	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	385914,59	19,04
3.1.	Подрядные организации:	48223,43	2,53
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,27
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	2424,36	0,10
	"Микст"	261,00	0,01
	"Горгаз"	3856,23	0,16
	ОАО "СГРЦ"	1906,87	0,31
	ОАО "СГРЦ"	5046,39	0,28
	ОАО "СГРЦ"	3900,87	0,22
	ОАО "СГРЦ"	12997,17	0,72
	ОАО "СГРЦ"	11258,54	0,46
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	337691,16	16,50
	Услуги управления:	84852,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	0,00	0,00
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	29354,56	1,21
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	0,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	28536,96	1,18
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8722,68	0,36
	Содержание системы отопления	30285,14	1,25
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8476,68	0,35
	Санитарное содержание придомовой территории	144479,29	7,99
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	2983,25	0,16
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2023 г.	-23598,58	

справочно: ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022г. 66261,52руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 38954,49 руб.

Выполнены работы на сумму 25848,00 руб (замена участка стояка канализации)

Выполнены работы на сумму 14391,00 руб (замена участка системы ХВС)

Выполнение работ на сумму 10402,00 руб.(замена участка системы водоснабжения)

Остаток на 01.01.2023г. 54575,02 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

